

Zagreb, 22. rujna 2025. godine

Na poslovni broj: P-2982/2023

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Tužitelji: 1. NACIONALNA ZAKLADA ZA RAZVOJ CIVILNOGA DRUŠTVA d.o.o., Zagreb, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, OIB: 56203195550, 2. STUDIO KREATOR d.o.o., Zagreb, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, OIB: 35473287579, 3. KRIŠTO JURE, Zagreb, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, OIB: 42840859012, 4. EMA ČOBANKOVIĆ, Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 8a, OIB: 35878540326, 5. SANJA KLARIĆ, Zagreb, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, OIB: 71045809770, 6. NIKOLINA ŠKRNJUG, Zagreb, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, OIB: 54207501508, 7. NIKOLA KOKOT, Zagreb, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, OIB: 31197797015, 8. NADA MARINIĆ MARIĆ, Zagreb, Radnička Cesta 20, OIB: 99727645429, 9. GORANA KOKANOVIĆ, Zagreb, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, OIB: 22885828896, 10. TIHOMIR MARTINOVIĆ, Pakrac, Bolnička ulica 35, OIB: 53199813153, 11. MIRA MARTINOVIĆ, Pakrac, Bolnička ulica 35, OIB: 19544672491,

Tuženik: TIS – COMMERCE d.o.o. u stečaju, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A, Zagreb, OIB: 09486334904, zastupano po stečajnom upravitelju Josipi Jurčić, OIB: 70344385865, poslovna adresa Ulica grada Vukovara 274, Zagreb, e-mail: stecaj@jurciclaw.com

PODNEŠAK TUŽENIKA

- **ix putem e-Komunikacije**

1. Tuženik ovim podneskom obavještava Naslovni sud kako je dana 25. srpnja 2025. godine održana skupština vjerovnika dužnika, ovdje tuženika, i to u stečajnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem St-1152/2022, a u kojoj je predmet Dnevnog reda bio i prijedlog za sklapanje nagodbe u naznačenom spisu.
2. Naime, pod točkom 1. Dnevnog reda navedene skupštine predviđeno je donošenje odluke kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj da sklopi nagodbu u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2982/2023 i to da na način da stečajni dužnik dopusti upis služnosti nužnog prolaza na nekretnini upisanoj u k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 40560, kat. čestica 2021/20, 2021/21 i 2021/22, ukupne površine 217 m², za korist suvlasnika nekretnine upisane u k.o. Grad Zagreb u zk. uložak 108271, za jednokratnu naknadu za upis služnosti puta uz trošak vještaka, ukupno 1.500,00 EUR.

3. U odnosu na navedenu točku 1. Dnevnog reda, vjerovnici su glasovali protiv donošenja odluke, te je naloženo da se nekretnina još jednom ponudi na otkup.

Ovdje se ističe kako je u okviru vođenja stečajnog postupka početna cijena po kojoj se prodaje nekretnina tuženika određena procjenom izrađenom u svibnju 2023. godine od strane ovlaštenog sudskog vještaka, te da je ista 99.000,00 EUR.

4. Kako se navedeno značajno razlikuje od prijedlog za mirno rješavanje spora, u konkretnom postupku nije postignut sporazum te se predlaže nastaviti parnični postupak.

TIS – COMMERCE d.o.o. u stečaju